

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

по бухгалтерской отчетности

Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург»

(АО «Аэропорт Оренбург»)

за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ОРЕНБУРГ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» (ОГРН 1205600013211), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Аэропорт Оренбург» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Бухгалтерская отчетность Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» за 2023 отчетный год (предшествующий отчетный период) была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 14 марта 2024 года и содержит немодифицированное мнение о данной бухгалтерской отчетности.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, и в рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных

искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть

значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Аналитика»
ОРНЗ 22006017371



Андреева Виктория Владимировна

Руководитель аудита
ОРНЗ 21706011112

Максимова Галина Федоровна

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Аналитика»
117638, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, ул. Одесская, д. 2.
ОРНЗ 11706065267.

21 апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Оренбург"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность аэропортовая

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская
собственность с долей
собственности субъектов
Российской Федерации

Непубличные акционерные общества

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

460520, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Нежинский с/с, Аэропорт тер., здание 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☒ ДА

☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аналитика"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

46522560

5638077571

52.23.11

12267

42

384

ИНН

7724405300

ОГРН/ОГРНИП

1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5	Нематериальные активы	1110	2 379	2 104	368
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6	Основные средства	1150	4 643 766	1 021 844	460 290
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	492 126	396 744	263 876
	Строительство объектов основных средств	11502	2 882 265	417 024	124 497
	Основные средства, полученные в лизинг	11503	-	3 873	4 932
	Основные средства, не введенные в эксплуатацию	11504	11 343	308	1 242
	Права пользования активами	11505	53 803	43 287	41 022
	Авансы, выданные под капитальные вложения	11506	1 201 009	160 608	24 721
	Материалы под капитальные вложения	11507	3 220	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
21	Отложенные налоговые активы	1180	407 121	367 578	327 511
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 899
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (долгосрочные)	11901	-	-	1 899
	Итого по разделу I	1100	5 053 266	1 391 526	790 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Запасы	1210	162 195	142 574	120 478
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 556	13 676	38
8	Дебиторская задолженность	1230	220 177	129 812	55 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 924 748	192 191	219 951

	Прочие оборотные активы	1260	458 991	691 716	1 039 230
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов (краткосрочные)	12601	-	-	1 797
10	Долгосрочные активы к продаже	12602	458 991	691 716	1 037 433
	Итого по разделу II	1200	2 769 667	1 169 969	1 435 204
	БАЛАНС	1600	7 822 933	2 561 495	2 225 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	584 754	584 754	584 754
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	43	43	43
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 709)	(360 108)	(310 633)
	Итого по разделу III	1300	553 088	224 689	274 164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	6 148 324	1 624 003	1 306 000
21	Отложенные налоговые обязательства	1420	313 499	222 543	223 384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 691	29 122	34 376
	в том числе:				
	Обязательства по лизингу (долгосрочные)	14501	-	-	1 632
17	Обязательства по аренде(долгосрочные)	14502	29 691	29 122	32 744
	Итого по разделу IV	1400	6 491 514	1 875 668	1 563 760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1510	34 578	-	-
15	Кредиторская задолженность	1520	603 971	415 977	346 948
16	Доходы будущих периодов	1530	1 397	2 795	4 192
13	Оценочные обязательства	1540	136 293	39 319	31 960
	Прочие обязательства	1550	2 092	3 047	4 248
	в том числе:				
	Обязательства по лизингу (краткосрочные)	15501	-	1 632	2 173
17	Обязательства по аренде(краткосрочные)	15502	2 092	1 415	2 075
	Итого по разделу V	1500	778 331	461 138	387 348
	БАЛАНС	1700	7 822 933	2 561 495	2 225 272

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург",
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"

(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Оренбург"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская
собственность с долей
собственности субъектов
общества / Российской Федерации
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
46522560		
5638077571		
52.23.11		
12267	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
14;18	Выручка	2110	2 336 710	1 875 136
14;18	Себестоимость продаж	2120	(1 505 237)	(1 249 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	831 473	625 979
18	Коммерческие расходы	2210	(412)	(925)
18	Управленческие расходы	2220	(359 512)	(204 561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471 549	420 493
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109 573	10 478
19	Проценты к уплате	2330	(210 412)	(146 717)
19	Прочие доходы	2340	78 048	29 094
19	Прочие расходы	2350	(54 404)	(372 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	394 354	(59 587)
	Налог на прибыль	2410	(65 955)	10 112
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 542)	(30 796)
21	отложенный налог на прибыль	2412	(51 413)	40 908
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	328 399	(49 475)

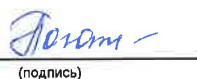
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:	52201	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	328 399	(49 475)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург",
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"


(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Международный аэропорт "Оренбург"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов / Российской Федерации
Непубличные акционерные общества	
Единица измерения:	в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
по ОКПО	46522560
ИНН	5638077571
по ОКВЭД 2	52.23.11
по КООПФ / ОКФС	12267 42
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	584 754	-	43	-	(310 633)	274 164
За 2023 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(49 475)	(49 475)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(49 475)	(49 475)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	584 754	-	43	-	(360 108)	224 689
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	328 399	328 399
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	328 399	328 399
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	584 754	-	43	-	(31 709)	553 088

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	274 164	(48 951)	-	225 213
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(524)	-	(524)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	274 164	(49 475)	-	224 689
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(310 633)	(48 951)	-	(359 584)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(524)	-	(524)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(310 633)	(49 475)	-	(360 108)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

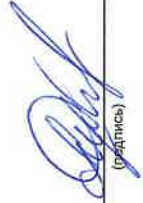
12

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	554 485	227 484	278 356

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург"
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"




(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Акционерное общество "Международный аэропорт "Оренбург"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность аэропортовая

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Смешанная российская
собственность с долей
собственности субъектов**

Непубличные акционерные общества / Российской Федерации

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
46522560		
5638077571		
52.23.11		
12267	42	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 486 277	1 899 194
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 271 083	1 829 586
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	46 822	41 846
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	168 372	27 762
Платежи - всего	4120	(2 001 734)	(1 714 653)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 025 120)	(873 824)
в связи с оплатой труда работников	4122	(699 652)	(592 484)
процентов по долговым обязательствам	4123	(175 982)	(137 113)
налога на прибыль организаций	4124	(31 689)	(42 382)
прочие платежи	4129	(69 291)	(68 850)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	484 543	184 541
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	246 289	329
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	246 289	329
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 167 228)	(507 797)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 060 869)	(507 797)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(106 359)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 920 939)	(507 468)

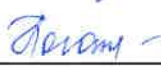
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 460 608	338 410
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 460 608	338 410
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 291 661)	(43 423)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 276 000)	(30 000)
прочие платежи	4329	(15 661)	(13 423)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 168 947	294 987
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 732 551	(27 940)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	192 191	219 951
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 924 748	192 191
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6	180

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург",
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"


(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

За год 2024
Организация
Единица измерения:

Акционерное общество "Международный аэропорт "Оренбург"
тыс. руб.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	2 173	(69)	926	(28)	28	(651)	-	3 071	(692)
	5110	за 2023г.	470	(102)	1 775	(72)	72	(39)	-	2 173	(69)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	398	(69)	-	-	-	(40)	-	398	(109)
	5111	за 2023г.	470	(102)	-	(72)	72	(39)	-	398	(69)
Программное обеспечение	5102	за 2024г.	1 532	-	576	-	-	(455)	-	2 108	(455)
	5112	за 2023г.	-	-	1 532	-	-	-	-	1 532	-
Лицензии и разрешения	5103	за 2024г.	243	-	350	(28)	28	(156)	-	565	(128)
	5113	за 2023г.	-	-	243	-	-	-	-	243	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	1	1
в том числе:				
товарный знак	5131	-	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5180	за 2024г.	-	926	-	(926)	-
	5190	за 2023г.	-	1 775	-	(1 775)	-
	5181	за 2024г.	-	576	-	(576)	-
	5191	за 2023г.	-	1 532	-	(1 532)	-
Программное обеспечение	5182	за 2024г.	-	350	-	(350)	-
	5192	за 2023г.	-	243	-	(243)	-
Лицензии и разрешения			-				-

Исполнительный директор

АО "Аэропорт Оренбург"

п. 19.6. "Устава" / 19.6. "Устава" / 19.6. "Устава"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

АО "Аэропорт Оренбург"

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

(расшифровка подписи)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

27 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
					Выбыло объектов				убыток от обесценения	Изменения в связи с ФСБУ 6/2020, 25/2018			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Изменение первоначальной стоимости в связи с изменением условий договора и аренды		Пересмотр элементов амортизации	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	847 104	(403 200)	162 932	(21 574)	21 464	(74 397)	-	12 402	1 198	1 000 864	(454 935)
	5210	за 2023г.	671 417	(361 587)	184 271	(16 539)	9 992	(56 761)	-	7 955	5 156	847 104	(403 200)
	5201	за 2024г.	144 761	(85 848)	54 323	(2 325)	2 242	(18 323)	-	-	421	196 759	(101 508)
	5211	за 2023г.	126 044	(75 266)	20 562	(1 845)	1 836	(13 978)	-	-	1 560	144 761	(85 848)
	5202	за 2024г.	11 112	(7 725)	1 250	(492)	489	(1 500)	-	-	37	11 870	(8 699)
	5212	за 2023г.	9 953	(6 807)	1 580	(421)	303	(1 242)	-	-	21	11 112	(7 725)
	5203	за 2024г.	124 380	(47 124)	-	-	-	(5 876)	-	-	40	124 380	(52 960)
	5213	за 2023г.	58 013	(42 750)	66 743	(376)	100	(4 480)	-	-	6	124 380	(47 124)
	5204	за 2024г.	145 770	(50 870)	33 397	-	-	(4 717)	-	-	-	179 167	(55 587)
	5214	за 2023г.	147 253	(48 099)	-	(1 483)	1 236	(4 212)	-	-	205	145 770	(50 870)
	5205	за 2024г.	332	(108)	-	-	-	(30)	-	-	-	332	(138)
	5215	за 2023г.	332	(78)	-	-	-	(30)	-	-	-	332	(108)
	5206	за 2024г.	374 968	(209 033)	73 961	(17 574)	17 550	(42 062)	-	-	700	431 355	(232 845)
	5216	за 2023г.	287 776	(187 567)	94 420	(7 228)	6 201	(31 031)	-	-	3 364	374 968	(209 033)
	5207	за 2024г.	104	(102)	-	-	-	(2)	-	-	-	104	(104)
5217	за 2023г.	104	(100)	-	-	-	(2)	-	-	-	104	(102)	
Права пользования активами	5208	за 2024г.	45 677	(2 390)	1	(1 183)	1183	(1 887)	-	12 402	-	56 897	(3 094)
	5218	за 2023г.	41 942	(920)	966	(5 186)	316	(1 786)	-	7 955	-	45 677	(2 390)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано/погашено	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	577 940	3 811 390	(128 561)	(162 932)	4 097 837
в том числе:	5250	за 2023г.	150 460	636 556	(24 805)	(184 271)	577 940
Транспортные средства	5241	за 2024г.	-	57 765	-	(54 323)	3 442
	5251	за 2023г.	-	20 562	-	(20 562)	-
Сооружения	5242	за 2024г.	69 478	120 614	-	-	190 092
	5252	за 2023г.	960	72 436	-	(3 918)	69 478
Здания	5243	за 2024г.	347 543	2 128 875	-	(33 397)	2 443 021
	5253	за 2023г.	123 537	286 831	-	(62 825)	347 543
Другие виды основных средств	5244	за 2024г.	-	1 950	-	-	1 950
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	5245	за 2024г.	311	328 753	-	(73 961)	255 103
	5255	за 2023г.	1 242	93 573	(84)	(94 420)	311
Производственный и хозяйственный инвентарь	5246	за 2024г.	-	1 250	-	(1 250)	-
	5256	за 2023г.	-	1 580	-	(1 580)	-
Права пользования активами	5247	за 2024г.	-	1	-	(1)	-
	5257	за 2023г.	-	966	-	(966)	-
Авансы, выданные под капитальное строительство	5248	за 2024г.	160 608	1 168 962	(128 561)	-	1 201 009
	5258	за 2023г.	24 721	160 608	(24 721)	-	160 608
Материалы под капитальные вложения	5249	за 2024г.	-	3 220	-	-	3 220
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	34 532	799
в том числе:			
Система СКУД в здании Аэровокзала	5261	1 135	-
Помещение Б (Аэровокзал) кадастровый номер 56:21:0000000:19186	5262	31 222	-
Трансформаторная подстанция, лит. В29 (ТП-11)	5263	2 175	-
Конвейерная система для выдачи багажа Convetronik	5264	-	799
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

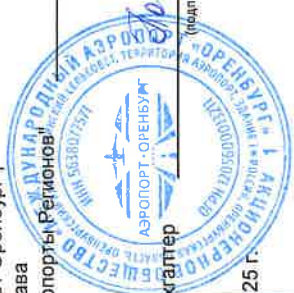
2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	4 572	4 572	3 986
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	11 867	11 488	14 852
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию (остаточная стоимость)	5285	891	814	814
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург",
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"


(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)


Главный бухгалтер


(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
							первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург",
п. 19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты-Регионов"


(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер


(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

0000
27 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2024г.	142 574	-	142 574	709 577	(689 956)	-	-	X	162 195	-	162 195	
	5420	за 2023г.	120 478	-	120 478	567 156	(545 060)	-	-	X	142 574	-	142 574	
в том числе:														
	5401	за 2024г.	139 457	-	139 457	699 716	(97 816)	-	-	(581 296)	160 061	-	160 061	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2023г.	117 904	-	117 904	558 452	(61 393)	-	-	(475 506)	139 457	-	139 457	
	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5403	за 2024г.	3 117	-	3 117	9 861	(592 140)	-	-	581 296	2 134	-	2 134	
Товары для перепродажи	5423	за 2023г.	2 574	-	2 574	8 704	(483 667)	-	-	475 506	3 117	-	3 117	
	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441			
в том числе:	5445			
	5446			

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург"
п. 19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"


(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3.1. Платили и движение Дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	создание резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2024г.	131 649	(1 837)	219 267	8	(128 936)	-	1 837	-	X	-	221 988	(1 811)
	5530	за 2023г.	56 959	(1 452)	128 879	27	(54 216)	-	69	-	-	(454)	131 649	(1 837)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	39 725	(280)	76 843	-	(38 399)	-	280	-	-	(418)	78 169	(418)
	5531	за 2023г.	29 229	(165)	39 123	-	(28 627)	-	33	-	-	(148)	39 725	(280)
	5512	за 2024г.	42 873	(119)	22 433	-	(42 798)	-	119	-	-	(74)	22 508	(74)
	5532	за 2023г.	15 555	-	42 674	-	(15 356)	-	-	-	-	(119)	42 873	(119)
	5513	за 2024г.	49 051	(1 438)	119 991	8	(47 739)	-	1 438	-	-	(1 319)	121 311	(1 319)
Прочая	5533	за 2023г.	12 175	(1 287)	47 082	27	(10 233)	-	36	-	-	(187)	49 051	(1 438)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	131 649	(1 837)	219 267	8	(128 936)	-	1 837	X	-	(1 811)	221 988	(1 811)
	5520	за 2023г.	56 959	(1 452)	128 879	27	(54 216)	-	69	X	-	(454)	131 649	(1 837)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	10 853	9 042	2 995	1 158	3 891	2 439
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	9 393	8975	1 428	1 148	2 510	2 345
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	141	67	129	10	60	60
прочая	5543	1 319	0	1 438	-	1 321	34
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты займы прочая	5551	за 2024г.	1 624 003	5 460 608	339 713	(1 276 000)	-	-	6 148 324
	5571	за 2023г.	1 306 000	338 409	9 594	(30 000)	-	-	1 624 003
	5552	за 2024г.	1 276 000	3 492 522	-	(1 276 000)	-	-	3 492 522
	5572	за 2023г.	1 306 000	-	-	(30 000)	-	-	1 276 000
	5553	за 2024г.	348 003	1 968 086	339 713	-	-	-	2 655 802
	5573	за 2023г.	-	338 409	9 594	-	-	-	348 003
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками авансы полученные расчеты по налогам и взносам кредиты займы	5560	за 2024г.	415 977	599 594	34 578	(411 586)	(14)	-	638 549
	5580	за 2023г.	346 948	385 520	-	(315 329)	(1 162)	-	415 977
	5561	за 2024г.	213 278	341 480	-	(213 190)	-	-	341 568
	5581	за 2023г.	84 712	213 237	-	(84 671)	-	-	213 278
	5562	за 2024г.	125 935	108 780	-	(125 801)	(1)	-	108 913
	5582	за 2023г.	127 229	125 824	-	(127 083)	(36)	-	125 935
	5563	за 2024г.	46 053	18 163	-	(46 053)	-	-	18 163
	5583	за 2023г.	115 856	16 564	-	(86 367)	-	-	46 053
	5564	за 2024г.	-	-	34 578	-	-	-	34 578
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая расчеты по оплате труда Итого	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	11 864	106 673	-	(7 695)	(13)	-	110 829
	5586	за 2023г.	2 600	11 048	-	(657)	(1 127)	-	11 864
	5567	за 2024г.	18 847	24 498	-	(18 847)	-	X	24 498
	5587	за 2023г.	16 551	18 847	-	(16 551)	-	X	18 847
	5550	за 2024г.	2 039 980	6 060 202	374 291	(1 687 586)	(14)	X	6 786 873
	5570	за 2023г.	1 652 948	723 929	9 594	(345 329)	(1 162)	X	2 039 980



5.4. Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	153	126	54 752
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	95	110	53 566
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	58	3	59
прочая задолженность	5593	-	13	1 127
	5594	-	-	-

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург"
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"

КРИККИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	714 517	572 932
Расходы на оплату труда	5620	533 469	439 153
Отчисления на социальные нужды	5630	160 751	131 789
Амортизация	5640	74 826	56 620
Прочие затраты	5650	381 598	254 149
Итого по элементам	5660	1 865 161	1 454 643
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 865 161	1 454 643

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург",
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"



Главный бухгалтер

Подпись
(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	39 319	162 648	(65 361)	(313)	136 293
в том числе:						
резерв на оплату отпусков и отчисления по резерву на оплату отпусков	5701	29 362	59 450	(55 717)	-	33 095
резерв на оплату премии и отчисления по резерву на оплату премии	5702	8 529	10 237	(8 216)	(313)	10 237
резерв предстоящих расходов	5703	1 428	92 961	(1 428)	-	92 961

Исполнительный директор

АО "Аэропорт Оренбург"

п. 19.6.1 Устава

АО УК "Аэропорты Регионов"

Аэропорт Оренбург

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел

Организационно-методический отдел



(подпись)

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

(расшифровка подписи)



(подпись)

БОГАТЫРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 938 282	315 925	83
в том числе:				
банковские гарантии	5801	1 535 262	315 925	83
Выданные - всего	5810	206098	-	-
в том числе:				
зalog прав по договору об открытии залогового счета	5811	206098	-	-

Исполнительный директор
АО "Аэропорт Оренбург"
п.19.6.1 Устава
АО УК "Аэропорты Регионов"

КРИЦКИЙ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
Богатырева Ольга Сергеевна
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах
Акционерного общества «Международный аэропорт
«Оренбург» за 2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
3.	ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	11
4.	ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2025 ГОД	13
5.	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	14
6.	КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	14
7.	ЗАПАСЫ	14
8.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	14
9.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	15
10.	ПРОЧИЕ АКТИВЫ	15
11.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	16
12.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	17
13.	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	19
14.	АРЕНДА	19
15.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	20
16.	ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	21
17.	ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	21
18.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА	22
19.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	23
20.	ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ	24
21.	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	24
22.	ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ	28
23.	ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	28
24.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	29
25.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	31
26.	ПРОДОЛЖЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОТСУТСТВИЕ НАМЕРЕНИЙ ПО ЕЕ ПРЕКРАЩЕНИЮ	32
27.	СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 Г.	32
28.	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	33
29.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	33

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» (далее – «Общество») за 2024 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Международный аэропорт «Оренбург».

Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Аэропорт Оренбург».

Юридический адрес Общества: 460520, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, тер.Аэропорт, зд.1.

Акционерное общество «Международный аэропорт «Оренбург» (далее по тексту «Общество») создано путем реорганизации в форме преобразования государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Международный аэропорт «Оренбург».

Дата государственной регистрации: 26 ноября 2020 г.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1205600013211.

Полномочия единоличного исполнительного органа АО «Аэропорт Оренбург» переданы управляющей организации - Акционерному обществу Управляющая компания «Аэропорты Регионов» (сокращенное наименование АО УК «Аэропорты Регионов»).

Основание передачи полномочий: решение внеочередного Общего собрания акционеров АО «Аэропорт Оренбург» «30» марта 2022 года (протокол № 1 от «30» марта 2022 года) и договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 3366439 от «15» апреля 2022 года.

По состоянию на 31.12.2024 года Общество имеет в своей структуре обособленные подразделения:

- Филиал Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г. Орске «Аэропорт Орск» (сокращенное наименование: Орский филиал АО «Аэропорт Оренбург»);
- Посадочная площадка «Светлый».

Орский филиал АО «Аэропорт Оренбург» не является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность от имени и в интересах Общества на основании Положения о филиале Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г.Орске «Аэропорт Орск». С 01.04.2022 Филиал имеет баланс в составе баланса Общества. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Филиала отражаются в балансе и годовом отчете Общества. Филиал может самостоятельно открывать счета в банках. Филиал начисляет и производит выплату заработной платы, компенсационных выплат и стимулирующих выплат работникам Филиала, а также вознаграждения физическим лицам. Общество наделяет Филиал имуществом, которое отражается на балансе Общества. Филиал обязан использовать имущество по назначению для осуществления своей производственно-хозяйственной деятельности. Руководство Филиалом осуществляет директор Филиала, назначенный на должность исполнительным директором Общества. Посадочная площадка «Светлый» с 01.04.2022 входит в состав Орского филиала.

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- деятельность аэропортовая;
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом.

Среднесписочная численность работающих сотрудников Общества за 2024 год составила 923,6 человек, в том числе обособленных подразделений -172,9 чел., за 2023 год – 929,9 человек, в том числе обособленных подразделений – 193,7 чел.

Списочная численность работников на 31.12.2024 года составила 964 человек, в том числе обособленных подразделений – 183 чел., на 31.12.2023 – 929 человек, в том числе обособленных подразделений – 177 чел.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган.



Общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом к компетенции Общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров.

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые общества.

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аналитика». Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11706065267.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе риск возникновения необходимости внесения корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации);
- определение срока аренды, оценка ставки дисконтирования для целей учета договоров аренды;
- резерв на предстоящую оплату отпусков, неиспользованных на отчетную дату;
- резерв на выплату вознаграждения по итогам работы;
- резерв под обесценение долгосрочных активов к продаже;
- резерв предстоящих расходов.

Капитальные вложения

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940). Проверка капитальных вложений на обесценение проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию».

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования.

При проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания, капитальных ремонтов, затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Критерий существенности затрат на проводимые ремонты Общество устанавливает в размере 10 (десяти) процентов к остаточной (балансовой) стоимости соответствующей однородной группы основных средств. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения.

Активы принимаются Обществом к учету в качестве объектов основных средств с первоначальной стоимостью свыше 100 тыс. рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев по всем группам основных средств, кроме зданий. По зданиям – независимо от стоимости. Затраты на приобретение, создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основные средства, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг, которая определяется в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

При невозможности определения справедливой стоимости, передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемого имущества, имущественных прав, работ, услуг.

При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемого, так и приобретаемого имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

- Здания и сооружения 10-100 лет;
- Машины и оборудование 2-30 лет;
- Транспортные средства 3-15 лет;
- Прочее 3-40 лет.

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. При оценке ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости Общество учитывает порядок использования основных средств, оценку технического состояния основных средств, планы по замене и прочие обстоятельства.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива),

включаются в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой, либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов. Общество проверяет права пользования активом на обесценение.

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Арендные платежи включают платежи:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды;
- справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку по которой привлекает или могло бы

привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

Ставка привлечения заемных средств – это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Общество определяет ставку привлечения заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для Общества (например, индивидуальный кредитный рейтинг Общества).

После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода

Общество представляет обязательства по аренде в составе прочих обязательств по строкам 1450, 1550 Баланса.

в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т.е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и в которых отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других), с учетом особенностей, установленных ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Таким образом, Общество проверяет права пользования активом на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее – «дата предоставления предмета аренды»), или дату заключения договора аренды, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем – по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Арендная плата признается в составе выручки на счете 90.01 «Выручка».

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*» в редакции 2014 года.

Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «*Нематериальные активы*» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Общество установило лимит стоимости списания для нематериальных активов в сумме 100 тыс. руб. Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «*Нематериальные активы*» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – «элементы амортизации») объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО стандартом (IAS) 36 «*Обесценение активов*».

Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «*Запасы*» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В соответствии с п. 9 и п. 12 ФСБУ 5/2019 «*Запасы*», запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по методу ФИФО.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «*Запасы*», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «*Запасы*» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.



Долгосрчные активы к продаже

Под долгосрочным активом к продаже понимаются:

- объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже, и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается. Подтверждением могут быть соответствующее решение, принятое руководством Общества, начало действий по подготовке актива к продаже, заключение соглашения о продаже и др.;

- предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности классифицируются в качестве запасов (признаются материалами, запасными частями или иными видами запасов, предназначенными для дальнейшего использования организацией при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг).

При этом внеоборотные активы, использование которых временно прекращено, не считаются долгосрочными активами к продаже для целей бухгалтерского учета.

Долгосрчные активы к продаже учитываются на счете 41 «Долгосрчные активы к продаже». Долгосрчные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

Долгосрчный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого внеоборотного актива, использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже, на момент его переклассификации в долгосрочный актив к продаже. Последующая оценка долгосрочных активов к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

Под балансовой стоимостью понимается нетто-оценка объекта, то есть стоимость, по которой он отражен в бухгалтерском учете, за вычетом регулирующих величин.

В случае снижения стоимости долгосрочного актива к продаже на конец отчетного периода в бухгалтерском учете создается резерв под снижение стоимости этого актива. Учет резерва под обесценение долгосрочных активов к продаже ведется на счете 14.02 «Резерв под снижение стоимости долгосрочных активов к продаже». Если в конце следующего отчетного периода выявляется дальнейшее снижение стоимости долгосрочного актива к продаже, то сумма резерва увеличивается на соответствующую величину. Если выявляется повышение стоимости этого актива, то сумма резерва уменьшается.

В бухгалтерском балансе стоимость долгосрочного актива к продаже отражается за вычетом резерва под снижение стоимости этого актива. Создание, доначисление и уменьшение указанного резерва изменяют расходы (доходы) периода, в котором совершаются эти операции.

Отражение в отчетности.

Стоимость долгосрочных активов к продаже отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» по статье «Прочие оборотные активы».

Финансовый результат (прибыль/убыток), связанный с долгосрочными активами к продаже (в том числе изменение величины резерва под снижение стоимости в результате продажи), отражается в отчете о финансовых результатах путем включения в статью отчета о финансовых результатах «Прочие расходы» (убыток)» или «Прочие доходы» (прибыль).

Перевод в долгосрочные активы к продаже производится только в бухгалтерском учете.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам

Доходы

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;



- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Порядок отражения управленческих расходов: посредством отнесения суммы произведенных расходов со счета 26 «Общехозяйственные расходы» на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Порядок отражения коммерческих расходов: посредством отнесения суммы произведенных расходов со счета 44 «Расходы на продажу» на счет 90.7 «Расходы на продажу».

Следующие виды прочих расходов показываться в отчете о финансовых результатах свернуто по отношению к соответствующим доходам: курсовые разницы, реализация материалов, реализация долгосрочных активов к продаже, реализация основных средств.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и



подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению какой-либо статьи отчетности более чем на 10%. В случаях признания ошибок существенными, информация раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В 2024 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с:

1. Вступлением в силу с 1 января 2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», при этом Общество в соответствии с п. 53 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели на 31.12.2022, произведя единовременную корректировку на 01.01.2024 в межотчетный период, а именно Общество отразило:

- а) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, Общество на 01.01.2024 в межотчетный период определило оставшийся срок полезного использования и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022. Возникшие в связи с этим корректировки величин, отражающих погашение стоимости объектов нематериальных активов, были отражены в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. При этом балансовая стоимость таких объектов нематериальных активов на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) не корректировалась;
- б) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе РБП, Общество на 01.01.2024 в межотчетный период переклассифицировало их в нематериальные активы, признало в качестве их первоначальной стоимости балансовую стоимость соответствующего объекта бухгалтерского учета на момент его переклассификации и определило оставшийся срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022;
- в) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, РБП, но в соответствии с ФСБУ 14/2022 таковыми не являются, Общество на 01.01.2024 в межотчетный период списало балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль.

Влияние данной корректировки на показатели отчетности приведены в таблице ниже.

Кроме этого, в 2024 году было принято решение отражать сальдо по стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» и стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» не сворачивая - по видам активов и обязательств. Для сопоставимости данных были пересчитаны данные на 31.12.2023. Влияние изменений отражено в таблице ниже и в п.21 настоящих Пояснений:

Статья бухгалтерского баланса	Причины изменений	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до перехода)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после перехода)
1110 Нематериальные активы	ФСБУ 14/2022	1 775	329	2 104
1180 Отложенные налоговые активы	ФСБУ 14/2022	486	353 071	367 578
	Изменения в порядке отражении ОНА и ОНО	14 021		
1190 Прочие внеоборотные активы	ФСБУ 14/2022	(1 365)	1365	0
11901 Расходы будущих периодов (долгосрочные)	ФСБУ 14/2022	(1 365)	1 365	0
1100 Итого по разделу I	ФСБУ 14/2022	896	1 376 609	1 391 526
	Изменения в порядке отражении ОНА и ОНО	14 021		
1260 Прочие оборотные активы	ФСБУ 14/2022	(1 065)	692 781	691 716
12601 Расходы будущих периодов (краткосрочные)	ФСБУ 14/2022	(1 065)	1 065	0
1200 Итого по разделу II	ФСБУ 14/2022	(1 065)	1 171 034	1 169 969
1600 Баланс	ФСБУ 14/2022	(169)	2 547 643	2 561 495
	Изменения в порядке отражении ОНА и ОНО	14 021		
1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	ФСБУ 14/2022	(524)	(359 584)	(360 108)
1300 Итого по разделу III	ФСБУ 14/2022	(524)	225 213	224 689
1420 Отложенные налоговые обязательства	ФСБУ 14/2022	355	208 167	222 543
	Изменения в порядке отражении ОНА и ОНО	14 021	0	
1300 Итого по разделу IV	ФСБУ 14/2022	355	1 861 292	1 875 668

Статья бухгалтерского баланса	Причины изменений	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до перехода)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после перехода)
	Изменения в порядке отражении ОНА и ОНО	14 021		
1700 Баланс	ФСБУ 14/2022	(169)	2 547 643	2 561 495
	Изменения в порядке отражении ОНА и ОНО	14 021		

Изменения сравнительных показателей отчета о финансовых результатах в результате перехода на ФСБУ 14/2022 указаны в следующей таблице:

Статья отчета о финансовых результатах	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до перехода)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после перехода)
2350 Прочие расходы	655	372 280	372 935
2300 Прибыль (убыток) до налогообложения	655	(58 932)	(59 587)
2410 Налог на прибыль	131	9 981	10 112
2412 Отложенный налог на прибыль	131	40 777	40 908
2400 Чистая прибыль	(524)	(48 951)	(49 475)
2500 Совокупный финансовый результат	(524)	(48 951)	(49 475)

Изменения сравнительных показателей отчета об изменении капитала в результате перехода на ФСБУ 14/2022 указаны в следующей таблице:

Статья отчета о финансовых результатах	Влияние изменений в учетной политике на 31 декабря 2023 г.	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до перехода)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после перехода)
3220 Уменьшение капитала	(524)	(48 951)	(49 475)
3321 Убыток	(524)	(48 951)	(49 475)
3200 Величина капитала на 31.12.2023	(524)	(359 584)	(360 108)
3600 Чистые активы	(524)	228 008	227 484

В расшифровки Пояснений в табличной форме (таблица 1.1) для сопоставимости данных были внесены корректировки в соответствии с вышеизложенной информацией.

Вступлением в силу изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части учета капитальных вложений в нематериальные активы согласно Приказу Минфина России от 30 мая 2022 г. №87н «О внесении изменений в Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

При этом Общество в соответствии с п. 26 указанного стандарта выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Поскольку Общество выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики, описанные выше изменения не оказали влияния на сопоставимые данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ НА 2025 ГОД

С 1 января 2025 г. вступают в силу федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и с 04 апреля 2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Общество не ожидает, что изменения в учетной политике в связи с применением данного стандарта окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять



досрочно правила учета, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчетности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Общество проведет необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчетности в актуальный формат. Существенная информация об изменении порядка раскрытия информации будет раскрыта в пояснениях к отчетности за 2025 год.

5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме (Приложение № 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. № 66н, далее – «Пояснения»), Таблица 1.1.

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме, Таблица 1.5.

В 2024 году резерв под обесценение нематериальных активов не создавался в связи с тем, что при проведении оценки на обесценение по состоянию на 31.12.2024 г. не выявлено превышения балансовой стоимости вышеуказанных активов над их возмещаемой стоимостью.

6. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, на начало и конец отчетного периода представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Авансы, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений представлены в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Материалы, приобретенные в связи с осуществлением капитальных вложений отражены в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Результат от выбытия основных средств за отчетный период представлен в п. 19 Пояснений ниже.

В 2024 году резерв под обесценение основных средств, капитальных вложений, прав пользования активами не создавался в связи с тем, что при проведении оценки капитальных вложений на обесценение по состоянию на 31.12.2024 г. не выявлено превышения балансовой стоимости вышеуказанных активов над их возмещаемой стоимостью.

По состоянию на 31.12.2024 г. пересмотрены сроки полезного использования основных средств. Информация о влиянии изменения элементов амортизации на финансовые результаты Общества представлена в п. 19 Пояснений ниже.

Проценты по кредитам и займам, привлеченным в целях финансирования затрат на строящиеся и реконструируемые объекты в размере 372 524 тыс. руб. (2023 год: 3 545 тыс. руб.) были капитализированы в течение отчетного периода.

Информация об ином использовании объектов основных средств, представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов, в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31.12.2024 г. резерв под обесценение запасов не создавался в связи с тем, что не выявлено превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.



9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря, тыс. руб.:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Денежные средства в кассе и на счетах в банках	209 871	32 182	20 079
Денежные эквиваленты (депозиты со сроком погашения менее 3 мес)	1 714 877	160 009	199 872
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	1 924 748	192 191	219 951

10. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	-	-	1 365	1 065	1 817	1 710
Долгосрочные активы к продаже за минусом резерва под обесценение ДАП	-	458 991	-	691 716	-	1 037 433
Прочие (обучение по целевым договорам)	-	-	-	-	82	87
Итого	-	458 991	1 365	692 781	1 899	1 039 230

На балансе Общества учитываются долгосрочные активы к продаже. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 41 «Долгосрочные активы к продаже».

Данные о движении долгосрочных активов к продаже за 2022, 2023, 2024 года приведены в таблице ниже:

Актив	Сальдо на 31.12.2021	Поступление	Выбытие	Сальдо на 31.12.2022	Выручка от реализации, без НДС	Финансовый результат, отражен по стр. 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах
Долгосрочные активы к продаже	92 879	1 017 417	42 720	1 067 576	70 807	28 087

Актив	Сальдо на 31.12.2022	Поступление	Выбытие	Сальдо на 31.12.2023	Выручка от реализации, без НДС	Финансовый результат, отражен по стр. 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах
Долгосрочные активы к продаже	1 067 576	391	883	1 067 084	2 105	1 242



Актив	Сальдо на 31.12.2023	Поступление	Выбытие	Сальдо на 31.12.2024	Выручка от реализации, без НДС	Финансовый результат, отражен по стр. 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах
Долгосрочные активы к продаже	1 067 084	9	250 787	816 306	272 731	21 895

В Обществе создан резерв под обесценение долгосрочных активов к продаже, в 2024 году он не пополнялся.

На 31 декабря 2024 резерв под обесценение долгосрочных активов к продаже составлял:

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2023	Сальдо на 31.12.2022
Резерв под обесценение долгосрочных активов к продаже	357 315	375 368	30 143

Долгосрочные активы к продаже отражены в балансе в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» за минусом резерва под обесценение долгосрочных активов к продаже.

11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Информация о количестве акций и величине уставного капитала представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Кол-во акций, шт.		Кол-во собственных акций, выкупленных у акционеров	Уставный капитал (тыс. руб.)	Собственные акции, выкупленные у акционеров (тыс. руб.)
	Привилегированные акции	Обыкновенные акции			
На 31 декабря 2022 г.	-	5 847 540	-	584 754	-
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	-	-	-
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г.	-	5 847 540	-	584 754	-
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	-	-	-
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.	-	5 847 540	-	584 754	-

Номинальная стоимость акций Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г. равна 100 руб.

В 2024, 2023, 2022 годах дивиденды за предыдущие годы не объявлялись и не выплачивались.

Чистые активы

Чистые активы на 31 декабря составляли:



Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2023	Сальдо на 31.12.2022
Уставный капитал	584 754	584 754	584 754
Чистые активы	554 485	227 484	278 356

Основным фактором, повлиявшим на величину чистых активов являются убытки по итогам хозяйственной деятельности, полученные в прошлых периодах. Убытки, полученные в прошлых периодах связаны с осуществлением авиационной деятельности, которая была прекращена в 2022 году. Руководство общества принимает все необходимые меры для улучшения финансового состояния Общества, имеется положительная динамика стоимости чистых активов. В 2025 года планируется подготовка документов в ФАС России для повышения тарифов на регулируемые услуги, оказываемые Обществом. В следующем отчетном периоде, согласно утвержденного бюджета планируется получение прибыли.

Согласно п.10.5 Устава Общества: «Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Совет директоров Общества при подготовке к годовому Общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета Общества раздел о состоянии чистых активов».

Согласно п. 10.6 Устава Общества: «Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе и в случае, предусмотренном п 7 ст. 35 ФЗ «Об акционерных обществах», Общество не позднее, чем через 6 месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимость его чистых активов;
- о ликвидации Общества».

Согласно п.1 ст.17 Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п.4 ст.20 Федерального закона от 19.12.2022 №519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены в 2022 и 2023 годах следующие особенности применения федеральных законов о хозяйственных обществах:

- снижение стоимости чистых активов акционерного общества ниже размера его уставного капитала по окончании 2022 и 2023 годов не учитывается для целей применения пунктов 4 и 6 статьи 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря составили:

Наименование	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022	
	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства
Кредиты банков	3 492 522	-	1 276 000	-	1 306 000	-
Проценты по кредитам	-	34 578	-	-	-	-
Займы	2 306 496	-	338 410	-	-	-
Проценты по займам	349 306	-	9 593	-	-	-
Итого заемные средства	6 148 324	34 578	1 624 003	-	1 306 000	-

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенная в прочие расходы в 2024 году составила 207 050 тыс. руб., в 2023 году составила 143 161 тыс. руб., в 2022 году – 137 374 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенная в стоимость инвестиционных активов в 2024 году составила 449 581 тыс. руб., в 2023 году составила 3 545 тыс. руб., в 2022 году – 0 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенным в стоимость инвестиционных активов, была уменьшена на сумму процентов, полученных по договору фиксации максимума процентной ставки в 2024 году в размере 77 057 тыс. руб., в 2023, 2022 в размере 0 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2024 г. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.	Срок окончательного погашения по договору
Проценты по кредитам		
- кредит 2	32 449	28.01.2025
- кредит 3	2 129	28.01.2025
Итого проценты по кредитам	34 578	

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г. отсутствовали.

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2024 г., тыс. руб.	Остаток неиспользованного лимита на 31.12.2024, тыс. руб.	Срок окончательного погашения по договору
Кредиты:			
- кредит 2	2 401 323	12 484 677	До 31 декабря 2036
- кредит 3	1 091 199	0	До 30 марта 2037
Итого кредиты	3 492 522	12 484 677	
Займы			
Займ 1	160 000	0	До 31.12.2037
Займ 2	1 717 983	282 017	До 31.12.2037
Займ 3	100 000	0	До 31.12.2037
Займ 4	328 513	171 487	До 31.12.2037
Итого займы	2 306 496	453 504	
Проценты по займам			
Займ 1	32 641	-	До 31.12.2037
Займ 2	244 823	-	До 31.12.2037
Займ 3	25 296	-	До 31.12.2037
Займ 4	46 546	-	До 31.12.2037
Итого проценты по займам	349 306	-	
Итого заемные средства	6 148 324	12 938 181	

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2023 г., тыс. руб.	Остаток неиспользованного лимита на 31.12.2024, тыс. руб.	Срок окончательного погашения по договору
Кредиты:			
- кредит 1	1 276 000	0	До 31 декабря 2036
Итого кредиты	1 276 000	0	
Займы			
Займ 1	160 000	0	До 31.12.2037
Займ 2	56 410	1 943 590	До 31.12.2037
Займ 3	100 000	0	До 31.12.2037
Займ 4	22 000	478 000	До 31.12.2037
Итого займы	338 410	2 421 590	
Проценты по займам			
Займ 1	2 681	-	До 31.12.2037
Займ 2	300	-	До 31.12.2037
Займ 3	6 571	-	До 31.12.2037
Займ 4	41	-	До 31.12.2037
Итого проценты по займам	9 593	-	
Итого заемные средства	1 624 003	2 421 590	



Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	Остаток неиспользованного лимита на 31.12.2024, тыс. руб.	Срок окончательного погашения по договору
Кредиты:			
- кредит 1	1 306 000	0	До 31 декабря 2036
Итого кредиты	1 306 000	0	
Итого заемные средства	1 306 000	0	

13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Резервы на предстоящую оплату отпусков работников

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2024 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2024 г. будет использован в 2025 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Резерв на оплату годового вознаграждения работников

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом годового вознаграждения работникам. Ожидается, что резерв будет использован в течении 2025 года. По мнению руководства, фактический расход не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

Резерв на оплату предстоящих расходов

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом годового вознаграждения управляющей компании за 2024 год. Ожидается, что резерв будет использован в течении 2025 года. По мнению руководства, фактический расход не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г.

14. АРЕНДА

Общество в качестве арендатора

У Общества имеются договоры аренды помещений, сооружений, оборудования, земельных участков и другие, которые Общество использует в своей деятельности.

Срок аренды:

Сооружений, помещений, оборудования – от 11 мес до 49 лет;

Земельных участков – от 2 лет до 49 лет.

Обязательства Общества по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы. Как правило, Общество не вправе передавать или сдавать арендуемые активы в субаренду без согласия арендодателя. Некоторые договоры включают возможности на продление или прекращение аренды.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом и ее изменения в течение периода приведены в Таблице 2.1-2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам:

- задолженность по процентам отсутствует;
- расходы по процентам раскрыты в см. п. 19, Пояснении.

У Общества также имеются некоторые договоры аренды помещений, оборудования, техники со сроком аренды менее 12 месяцев. В отношении этих договоров Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.

Информация о расходах для договоров длительностью менее 12 месяцев приведена в таблице ниже:



Наименование показателя	2024 год	2023 год
Расходы по аренде, относящиеся к договорам менее 12 месяцев и аренде активов с низкой стоимостью (включены в строку 2120 «Себестоимость продаж»)	5 910	5 398
Расходы по аренде, относящиеся к договорам менее 12 месяцев и аренде активов с низкой стоимостью (включены в строку 2220 «Управленческие расходы»)	52	51
Итого	5 962	5 449

В 2024 году по договору на аренду движимого и недвижимого имущества была увеличена арендная плата. В результате изменения условий договоров изменение величины обязательств по аренде составило 12 402 тыс. руб. и было отнесено на увеличение стоимости права пользования активом.

Общество в качестве арендодателя

Общество заключило ряд договоров операционной аренды недвижимости офисных и производственных площадей. Все договоры аренды включают положение о возможности пересмотра арендной платы в сторону повышения на ежегодной основе в соответствии с преобладающими рыночными условиями.

Доход от операционной аренды, признанный Обществом, составил:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Доход, относящийся к переменным арендным платежам	23 242	20 966
Доход, относящийся к платежам в твердой сумме	23 365	20 309
Итого доход от операционной аренды	46 607	41 275

15. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Кредиторская задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, по состоянию на 31 декабря 2024 г. отсутствует.

Информация о просроченной кредиторской задолженности представлена в Таблице 5.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

Наименование	2024 год	2023 год	2022 год
Страховые взносы – всего	13	29 597	67 400
в том числе:			
- Фонд социального страхования	0	2 764	7 067
- Пенсионный фонд	13	21 764	49 049
- Фонд обязательного медицинского страхования	0	5 069	11 284
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	185	12	25
Страховые взносы по единому тарифу	13 876	11 170	0
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	14 074	40 779	67 425



Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

Наименование	2024 год	2023 год	2022 год
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на добавленную стоимость	-	1 152	43 860
Налог на имущество	251	315	30
НДФЛ	3 132	3 017	3 456
Транспортный налог	548	623	964
Штрафы и пени	-	-	-
Прочие	158	167	121
Итого задолженность по налогам и сборам	4 089	5 274	48 431

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

16. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Расшифровка изменений по доходам будущих периодов за 2024 год предоставлена в таблице:

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2023	Поступило	Перенесено на сч.91 по мере начисления амортизации	Сальдо на 31.12.2024
Доходы будущих периодов (конвейерная система для выдачи багажа за счет субсидии на возмещение затрат, связанных с развитием и организацией эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры согласно Постановлению Правительства Оренбургской области №575-пп от 25.07.2019 и Соглашению № 524-с от 24.12.2020	2 795	0	1 398	1 397

17. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	2024 год		2023 год		2022 год	
	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные
Обязательства по лизингу	-	-	-	1 632	1 632	2 173
Обязательства по аренде	29 691	2 092	29 122	1 415	32 744	2 075
Итого	29 691	2 092	29 122	3 047	34 376	4 248

ФСБУ 25/2018 не говорит о том, как отразить обязательство по аренде. В Требованиях по составлению отчетности по МСФО обязательство по аренде отражается обособленно от других обязательств с делением на краткосрочную и долгосрочную части (п. 7.1 ПБУ 1/2008, подп. б п. 47 МСФО (IFRS) 16).

Обычная кредиторская задолженность отражается в балансе по исторической стоимости, то есть по договору с поставщиком. Обязательство по аренде оценивается по приведенной стоимости и состоит из двух частей – долгосрочной и краткосрочной.

Форма российского бухгалтерского баланса не содержит отдельных строк под обязательство по аренде. Общество отражает обязательства по аренде и лизингу обособленно от других обязательств по строкам 1450 и 1550 «Прочие обязательства».



18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п. 3 ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг [не включая коммерческие и управленческие расходы]	Валовая прибыль
Оказание услуг	1 553 936	(923 571)	630 365
Реализация товаров	782 774	(581 666)	201 108
Итого за 2024 год	2 336 710	(1 505 237)	831 473

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг [не включая коммерческие и управленческие расходы]	Валовая прибыль
Оказание услуг	1 249 181	(774 493)	474 688
Реализация товаров	625 955	(474 664)	151 291
Итого за 2023 год	1 875 136	(1 249 157)	625 979

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	2024 год	2023 год
Расходы на рекламу	412	925
Итого коммерческие расходы	412	925

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2024 год	2023 год
Материалы	5 023	3 561
Затраты на оплату труда	87 543	78 909
Отчисления на социальные нужды	25 788	22 912
Амортизация	1 649	1 339
Расходы на управление	223 648	82 762
Налоги	2 596	2 669
Электроэнергия, газ в части административных зданий и помещений	2 698	2 403
Страхование	1 913	3 189
Программное обеспечение	1 085	680
Командировочные расходы	1 348	2 021
Транспортные расходы	1 276	815
Прочие затраты	4 945	3 301
Итого управленческие расходы	359 512	204 561

19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Расшифровка прочих доходов и расходов приведена в таблицах ниже:

Прочие доходы	Доходы за 2024 год	Доходы за 2023 год
Доходы от продажи основных средств (ДАП) и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров	21 895	320
Доходы от реализации долгосрочных активов к продаже (ДАП), образованных от списания ОС и образовавшихся в процессе ремонта, эксплуатации ОС	-	922
Доходы от реализации запасов	1 129	2 475
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	15 545	2 700
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	11 552	2 526
Курсовые разницы	547	1 652
Восстановление оценочных резервов в связи с избыточностью (неиспользованием)	313	5
Восстановление резерва по сомнительным долгам в связи с поступившей оплатой	421	69
Восстановление резерва по сомнительным долгам в связи с неиспользованием	1 415	-
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности (см. п. 15 Пояснений)	14	1162
Доходы будущих периодов (на возмещение затрат, связанных с развитием и организацией эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры)	1 397	1 397
Акциз	0	2 878
Оприходование материалов, возврат из эксплуатации, слив топлива	3 076	6 226
Пересмотр элементов амортизации ФСБУ 6/2020	1 198	5 157
Списание резерва под обесценение долгосрочных активов к продаже в связи с продажей самолета	18 052	-
Прочие	1 494	1 605
Итого прочие доходы	78 048	29 094

Прочие расходы	Расходы за 2024 год	Расходы за 2023 год
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (услуги банка)	18 686	775
Создание/отчисления в резервы по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений и пр.	1 810	454
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	1 122	1 759
Штрафы административные	86	8
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	7 157	948
Материальная помощь, подарки, детские, выплаты при сокращении и т.п	11 809	4 707
Госпошлина	482	558
Акциз	0	102
Демонтаж ОС	92	7207
Резерв под обесценение долгосрочных активов к продаже	0	345 225
Списание тмц, ОС	3 202	1 686
Прочие	9 958	8 851
Переход на ФСБУ 14/2022	-	655
Итого прочие расходы	54 404	372 935

В составе прочих доходов (расходов) свернуто отражаются:

- курсовые разницы, результаты от продажи валюты, результаты от продажи активов (п.21.2 ПБУ 10/99 «Расходы организации»);
- результат от продажи долгосрочных активов к продаже (ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемой деятельности»).

Расшифровка процентов к уплате, учитываемых на счете 91.2 «Прочие расходы»:

Проценты к уплате	Проценты за 2024 год	Проценты за 2023 год
Проценты к уплате по банковским кредитам	207 050	143 161
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	3 362	3 556
Итого проценты к уплате	210 412	146 717

Данные для расчета EBITDA за 2024 год

Наименование показателя	Всего	в т.ч. аэропорт Оренбург без учета филиала в г.Орске
Прибыль (убыток) до налогообложения	394 354	422 166
Амортизация ОС	74 826	58 170
Пересмотр элементов амортизации согласно ФСБУ 6/2020	(1 198)	(1 010)
Амортизация на сч.91	189	189
Курсовая разница	(547)	(547)
Проценты, полученные по депозитам	(103 851)	(101 434)
Проценты на невыплаченный остаток от суммы договора	(5 722)	(5 722)
Проценты по кредитам, займам к уплате	207 050	178 970
Проценты по ФСБУ 25	3 362	2 185
Списание резерва под обесценение долгосрочных активов к продаже	(18 052)	(18 052)

20. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2023 и 2024 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в доходы/(расходы) текущего периода, в тыс. руб.	
		2024 год	2023 год
Резерв по сомнительным долгам	Начисление/ восстановление резерва	(1 811)/1 837	(454)/69
Резерв под обесценение долгосрочных активов к продаже	Формирование/ восстановление резерва	0/ 18 052	(345 225)/0

Изменения оценочных значений существенно не повлияют на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

21. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

По состоянию на 31.12.2022, 31.12.2023 данные по отдельным отложенным налоговым активам и отдельным отложенным налоговым обязательствам были отражены свернуто.

По состоянию на 31.12.2024 данные по отложенным налоговым активам и отложенным налоговым обязательствам отражены развернуто. Для сопоставимости данных были пересчитаны показатели строк 1180 «Отложенные налоговые активы» и стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» по 31.12.2022, 31.12.2023 (см. таблицы ниже и в 3 настоящих Пояснений).

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» в бухгалтерском учете и с учетом пересчета были сформированы по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2023:

Баланс временных разниц	Сальдо на 31 декабря 2022 г. (баланс 2023 года)	Изменения за 2023 (баланс 2023 года)	Сальдо на 31 декабря 2023 г. (баланс 2023 года)	Сальдо на 31 декабря 2022 г. (баланс 2024 года)	Изменения за 2023 (баланс 2024 года)	Корректировки прошлых периодов (переход на ФСБУ 14/2022 (баланс 2024))	Сальдо на 31 декабря 2023 г. (баланс 2024 года)	Изменения сальдо на 31 декабря 2022 г.	Изменения изменений 2023	Изменения корректировок прошлых периодов (переход на ФСБУ 14/2022)	Изменения сальдо на 31 декабря 2023 г.
Внеоборотные активы	0	5 166	5 166	0	5 166	0	5 166	0	0	0	0
Внеоборотные активы	0	(1 634)	(1 634)	0	(1 634)	0	-1 634	0	0	0	0
Материалы	2 430	(133)	2 297	2 550	(253)	0	2 297	120	(120)	0	0
Материалы	0	0	0	(120)	120	0	0	(120)	120	0	0
Основные средства	571 200	7 184	578 384	648 245	171	0	648 416	77 045	(7 013)	0	70 032
Основные средства	0	0	0	(77 045)	7 013	0	(70 032)	(77 045)	7 013	0	(70 032)
Оценочные обязательства и резервы	31 960	7 359	39 319	31 960	7 359	0	39 319	0	0	0	0
Расходы будущих периодов	10 744	(3 335)	7 409	10 744	-3 335	2 430	9 839	0	0	2 430	2 430
Товары (резерв под обесценение ДАП)	30 143	345 225	375 368	30 143	345 225	0	375 368	0	0	0	0
Убытки прошлых лет	879 094	(153 979)	725 115	879 094	-153 979	0	725 115	0	0	0	0
Арендные обязательства	34 339	(3 880)	30 459	34 819	-4 360	0	30 459	480	(480)	0	0
Арендные обязательства	0	0	0	(480)	480	0	0	(480)	480	0	0
Товары сч.41(ДАП)	(1039172)	2	(1039170)	(1039172)	2	0	(1039170)	0	0	0	0
Доходы будущих периодов	(103)	75	(28)	(103)	75	0	(28)	0	0	0	0
Нематериальные активы	0	0	0	0		(1 775)	(1 775)	0	0	(1 775)	(1 775)
Резервы сомнительных долгов	0	1 837	1 837	0	1 837	0	1 837	0	0	0	0
Итого временные разницы	520 635	203 887	724 522	520 635	203 887	655	725 177	0	0	655	655
Применимая ставка налога	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Итого ОНА/ОНО по временным разницам [1]	104 127	40 777	144 904	104 127	40 777	131	145 035	0	0	131	131
Изменение отложенного налога на прибыль		40 777			40 777	131		0	0	131	131

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации» в бухгалтерском учете и с учетом пересчета были сформированы по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024:

Баланс временных разниц	Сальдо на 31 декабря 2023 г. (баланс 2023 года)	Сальдо на 31 декабря 2023 г. (баланс 2024 года)	Изменение сальдо на 31 декабря 2023 г.	Изменения 2024	Сальдо на 31 декабря 2024 г.
Внеоборотные активы	5 166	5 166	0	(3 551)	1 615
Внеоборотные активы	(1 634)	(1 634)	0	(369 664)	(371 298)
Материалы	2 297	2 297	0	345	2 642
Материалы	0	0	0	0	0
Основные средства	578 384	648 416	70 032	(203 367)	445 049
Основные средства	0	(70 032)	(70 032)	4 579	(65 453)
Оценочные обязательства и резервы	39 319	39 319	0	96 974	136 293
Расходы будущих периодов	7 409	9 839	2 430	(2 719)	7 120
Товары (резерв под обесценение ДАП)	375 368	375 368	0	(18 052)	357 316
Убытки прошлых лет	725 115	725 115	0	(80 259)	644 856
Арендные обязательства	30 459	30 459	0	1 324	31 783
Арендные обязательства	0	0	0	0	0
Товары сч.41(ДАП)	(1 039 170)	(1 039 170)	0	224 050	(815 120)
Доходы будущих периодов	(28)	(28)	0	(8)	(36)
Нематериальные активы	0	(1 775)	(1 775)	(315)	(2 090)
Резервы сомнительных долгов	1 837	1 837	0	(26)	1 811
Итого временные разницы	724 522	725 177	655	(350 689)	374 488
Применимая ставка налога	20	20	0	20	20
Итого ОНА/ОНО по временным разницам [1]	144 904	145 035	131	(70 138)	74 898
Изменения применяемых налоговых ставок (до 25%) [2]			0	18 725	
Изменение отложенного налога на прибыль			0	(51 413)	

Изменения в составе отложенных налоговых активов (стр. 1180) представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2022 (Баланс за 2023 год)	Сальдо на 31.12.2022 (Баланс за 2024 год)	Изменения (гр.3-гр.2)	Сальдо на 31.12.2023 (Баланс за 2023 год)	Сальдо на 31.12.2023 (Баланс за 2024 год)	Изменения (гр.6-гр. 5)	Сальдо на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Внеоборотные активы	0	0	0	1 033	1 033	0	404
Материалы	486	510	24	459	459	0	661
Основные средства	114 240	129 649	15 409	115 677	129 683	14 006	111 262
Оценочные обязательства и резервы	6 392	6 392	0	7 864	7 864	0	34 073
Резервы сомнительных долгов	0	0	0	367	367	0	453

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2022 (Баланс за 2023 год)	Сальдо на 31.12.2022 (Баланс за 2024 год)	Изменения (гр.3-гр.2)	Сальдо на 31.12.2023 (Баланс за 2023 год)	Сальдо на 31.12.2023 (Баланс за 2024 год)	Изменения (гр.6-гр. 5)	Сальдо на 31.12.2024
Расходы будущих периодов	2 149	2 149	0	1 482	1 968	486	1 779
Товары (резерв под обесценение ДАП)	6 029	6 029	0	75 074	75 074	0	89 329
Убытки прошлых лет	175 818	175 818	0	145 023	145 023	0	161 214
Арендные обязательства	6 868	6 964	0	6 092	6 107	15	7 946
Итого	311 982	327 511	15 433	353 071	367 578	14 507	407 121

Изменения в составе отложенных налоговых обязательств (стр. 1420) представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2022 (Баланс за 2023 год)	Сальдо на 31.12.2022 (Баланс за 2024 год)	Изменения (гр.3-гр.2)	Сальдо на 31.12.2023 (Баланс за 2023 год)	Сальдо на 31.12.2023 (Баланс за 2024 год)	Изменения (гр.6-гр. 5)	Сальдо на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Внеоборотные активы	0	0	0	327	327	0	92 824
Доходы будущих периодов	21	21	0	6	6	0	9
Нематериальные активы	0	24	24	0	355	355	523
Основные средства	0	15 409	15 409	0	14 006	14 006	16 363
Товары	207 834	207 834	0	207 834	207 834	0	203 780
Арендные обязательства	0	96	96	0	15	15	0
Итого	207 855	223 384	15 433	208 167	222 543	14 376	313 499

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Наименование показателя		За 2024 год	За 2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	394 354	(59 587)
Ставка налога на прибыль, %	[2]	20	20
Сумма условного дохода по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	78 871	11 917
Постоянный налоговый расход (доход)	[4]	5 809	(1 805)
Постоянный налоговый доход	-	442	683
Постоянный налоговый расход	-	6 251	(2 488)
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	[5]	(18 725)	-
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [3] + [4] + [5]	65 955	10 112

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка вырастет до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

Сумма корректировок в размере 18 725 тыс. руб. отражена по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

22. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию в 2024 году составила – 56,16 руб., базовый убыток на одну акцию в 2023 году составил – 8,46 руб.

23. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

При составлении отчетности по строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» помимо сумм, выплачиваемых непосредственно работникам организации в качестве оплаты труда, были отражены также:

- суммы НДФЛ, которые организация в качестве налогового агента удержала из доходов работников и перечислила в бюджет (Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 N 07-04-18/01);
- суммы, удержанные из оплаты труда работников, перечисленные взыскателям по исполнительным листам (Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 N 07-04-18/01);
- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды (Приложение к Письму Минфина России от 22.01.2016 N 07-04-09/2355).

Согласно ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» поступления от текущих операций и платежи по текущим операциям отражаются в отчете за вычетом сумм косвенных налогов (НДС). В связи с трудоемкостью выделения НДС, применением различных ставок НДС (20%, 10%, 0%, без НДС) сумма косвенных налогов (НДС) определяется расчетным путем.

При поступлении оплаты от покупателей (в случае, если выручка отражена по сч.90) сумма НДС, принимаемая к вычету рассчитывается следующим образом: сумма, полученная от покупателей умножается на коэффициент, который определяется путем деления суммы НДС по счету 90.3 «НДС» на сумму выручки по счету 90.1 «Доходы от реализации»

При поступлении оплаты от покупателей (в случае если выручка отражена по сч.91) сумма НДС, принимается по факту.

При оплате поставщикам сумма НДС, принимаемая к вычету, рассчитывается следующим образом: сумма НДС, принятая к учету (дебет счета 19 кредит счета 60) за год умножается на коэффициент, который определяется путем деления суммы оплаченной поставщикам на сумму прихода (поступления товаров, работ, услуг) от поставщиков.

В Отчете о движении денежных средств по стр. 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» согласно ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» представляет собой сальдо курсовых разниц по счетам учета валютных денежных средств.

В 2023 году Субсидии по недополученным доходам отражены в составе стр. 4119 «Прочие поступления». В 2024 году подобные суммы отражены в составе стр. 4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг».

С 2024 года было принято решение отражать поступления за аренду не в составе стр.4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг», а в составе стр. 4112 «Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей».

В связи с вышеуказанными изменениями были изменены сравнительные показатели Отчета о движении денежных средств, изменения указаны в следующей таблице:

Отчет о движении денежных средств	За 2023 год (до пересчета)	За 2023 год (после пересчета)	Изменения
Стр.4111 «Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг»	1 862 643	1 829 586	(33 057)
Стр.4112 «Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей»	0	41 846	41 846
Стр. 4119 «Прочие поступления»	36 551	27 762	(8 789)

В Отчете о движении денежных средств по стр. 4119 «Прочие поступления» отражены следующие показатели:

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Всего по стр. 4119 «Прочие поступления», тыс. руб., в т.ч.:	168 372	27 762
Возмещение расходов на обеспеч.предупр.мер по сокращ.произв.травм-ма и проф.забол-ний работников по Приказу Мин. Труда и соц.защиты РФ от 14.07.2021 №467н., возмещение расходов по мерам соц. поддержки	346	471

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Возмещение акциза	0	3 088
Проценты банка	103 851	10 478
Плавающая сумма по договору фиксации максимума процентной ставки	58 557	0
Обеспечительный платеж	3 037	10 315
Прочие поступления	2 581	3 410

С 2024 года денежные платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде, лизингу отражаются в составе финансовой деятельности по стр. 4329 «Прочие платежи», а ранее они отражались по стр. 4121 «Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы и услуги» и по стр. 4129 «Прочие платежи».

В связи с вышеуказанными изменениями были изменены сравнительные показатели Отчета о движении денежных средств, изменения указаны в следующей таблице:

Отчет о движении денежных средств	За 2023 год (до пересчета)	За 2023 год (после пересчета)	Изменения
Стр.4120 «Платежи-всего»	1 728 076	1 714 653	(13 423)
Стр.4121 «Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы и услуги»	885 009	873 824	(11 185)
Стр. 4129 «Прочие платежи»	71 088	68 850	(2 238)

В Отчете о движении денежных средств по стр. 4129 «Прочие платежи» отражены следующие показатели:

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Всего по стр. 4129 «Прочие платежи», тыс. руб., в т.ч.:	69 291	68 850
Услуги банка	4 216	642
Услуги банка СДК	14 364	0
Транспортный налог	1 303	2 165
Налог на имущество	726	133
Подотчетные суммы	3 149	3 220
Акциз	0	102
Профвзносы	1 038	1 344
По решениям судов, мировым соглашениям и другие	1 772	1 881
Обеспечительный платеж	10 965	8 030
Прочие	1 330	1 115
НДС (сальдо расчетов)	30 428	50 218

24. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- другие операции по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления)].

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	Основное хозяйственное общество		Компания владеет более, чем 50% уставного капитала Общества	90	-
Другие связанные стороны					
2	Акционерное общество Управляющая компания «Аэропорты Регионов», ИНН 7705986635	г. Москва, ул. Валовая, д. 26	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества	-	-
3	Другие связанные стороны – юридические лица	Россия	Общество и юридические лица контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же лицом (Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

Согласно п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в случаях, когда раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008, приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон, Общество раскрывает информацию в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые обуславливают указанные потери и (или) урон. В этой связи сведения о бенефициарных владельцах Общества не раскрываются.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

Признак связанности и вид задолженности	2024 год	2023 год	2022 год	Условия и сроки осуществления расчетов
Дебиторская задолженность				
- другим связанным сторонам	2 167	22	0	Согласно условий договора
Авансы выданные				
- другим связанным сторонам	6 040	31 103	0	Согласно условий договора
Кредиторская задолженность				
- другим связанным сторонам	88 732	119 118	70 661	ежемесячно
Кредиторская задолженность по займам и процентам				
- другим связанным сторонам	2 655 802	348 003	0	По условиям договоров займа, срок погашения – 31.12.2037 год, без обеспечения

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами, за исключением авансов выданных.

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2024 год	2023 год
Продажи товаров, работ, услуг (без НДС)		
- другим связанным сторонам	112	512
Приобретение работ, услуг (без НДС)		
- у других связанных сторон	164 599	100 033

Признак связанности и вид операции	2024 год	2023 год
Продажа основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)		
- другим связанным сторонам	182	0
Приобретение основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)		
- другим связанным сторонам	122 037	54 848
Аренда имущества у связанной стороны (без НДС)		
- у других связанных сторонах	6 477	6 004
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам (без НДС)		
- другим связанным сторонам	1 159	0
Займы, полученные от связанных сторон		
- другой связанной стороны	1 968 086	338 410
Проценты по займам, полученным от связанных сторон		
- другой связанной стороны	339 712	9 593

Денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

	2024 год	2023 год
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции):		
- других связанные стороны	425	715
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)		
- других связанные стороны	185 983	36 905
Направление денежных средств связанным сторонам (инвестиционные операции)		
- других связанные стороны	110 574	85 495
Поступление займов от связанных сторон (финансовые операции):		
- других связанные стороны	1 968 086	338 410

К основному управленческому персоналу относятся исполнительный директор и его заместители.

Сумма краткосрочного вознаграждения составила в 2024 и 2023 годах соответственно:

- оплата труда – 29 827 тыс. руб. и 23 083 тыс. руб.;
- отпускные – 2 647 тыс. руб. и 2 491 тыс. руб.;
- страховые взносы – 9 466 тыс. руб. и 7 052 тыс. руб.

Долгосрочное вознаграждение управленческому персоналу не начислялось.

25. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2024 году продолжающаяся специальная военная операция, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2024 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда

иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии повысил ключевую ставку. Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. В 2024 году основные изменения связаны со сложившейся геополитической ситуацией, продиктованной в первую очередь экономическими санкциями против России рядом зарубежных стран. Эти события могут существенно повлиять на деятельность российских субъектов в различных отраслях экономики.

Изменением геополитической ситуации предусматриваются изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства. В частности, основные изменения в налоговом законодательстве коснулись порядка применения налоговых льгот. Продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. не был создан ввиду несущественности его размера.

Обеспечения обязательств

По состоянию на 31.12.2024 Общество получило обеспечения в форме банковских гарантий на сумму 1 938 262 тыс. руб.

Обществом выдан залог прав по договору об открытии залогового счета. По состоянию на 31.12.2024 выданный залог составил 206 098 тыс. руб.

26. ПРОДОЛЖЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОТСУТСТВИЕ НАМЕРЕНИЙ ПО ЕЕ ПРЕКРАЩЕНИЮ

Общество, основываясь на принципе допущения непрерывности деятельности, предполагает осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности, или обращения за защитой кредиторов. У Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

27. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 Г.

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

28. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация по сегментам в соответствии с п. 2 ПБУ 12/2010 не раскрывается.

29. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено: финансовым, правовым, страновым и др. рискам.

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общества анализируют указанные риски, информация о которых приводится ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

3.1 Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки

В соответствии с условиями заключенных кредитных договоров и договоров займа процентная ставка рассчитывается от ключевой ставки ЦБ РФ. Соответственно, руководство считает, что Общество подвержено риску изменения процентной ставки в отношении своих обязательств при изменении ключевой ставки Банка России.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

3.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по договору (в том числе в форме, предоставлении отсрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Максимальный размер кредитного риска представлен балансовой стоимостью каждого вида активов, подверженных кредитному риску и указан в таблице ниже:

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Дебиторская задолженность	220 177	129 812	55 507
Денежные средства и их эквиваленты	1 924 748	192 191	219 951
Итого	2 144 925	322 003	275 458

Дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом и Управляющей компанией в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей и прочих дебиторов.

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Просроченная дебиторская задолженность покупателей	9 393	1 428	2 510
Просроченная дебиторская задолженность поставщиков	141	129	60
Прочая просроченная дебиторская задолженность	1 319	1 438	1 321
Итого	10 853	2 995	3 891

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение просроченной задолженности к общей сумме дебиторской задолженности – 4,9%.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как низкую.

Долговые финансовые вложения, предоставленные займы и денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются только в депозиты утвержденных финансовых организаций.

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам и др.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов, акционерных займов, договоров по покупке с отсрочкой/рассрочкой платежей.

В соответствии с заключенными Договорами процентного денежного займа задолженность Общества на 31.12.2024 в размере 349 306 тыс. руб. подлежит погашению до 31.12.2037 года.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

4. Другие виды рисков

4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2024г. положения налогового законодательства интерпретированы им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в части соответствующего законодательства, является высокой.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем и внутреннем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

4.2 Страновые и региональные риски

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Исполнительный директор
АО «Аэропорт Оренбург»,
п.19.6.1 Устава АО УК «Аэропорты Регионов»


(подпись)

А.М. Крицкий

Главный бухгалтер



О.С.Богатырева

« 27 » мая 2025 г.

Всего пронумеровано,

прошнуровано, скреплено

мастичной печатью 66 листов

Директор ООО "Аналитика"

В.В. Андреева /

Аналитика

