

**ПОРЯДОК ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА УСЛУГИ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ  
АО «АЭРОПОРТ ОРЕНБУРГ» ОПЕРАТОРАМ**

В целях формирования тарифов (цен) на услуги, предоставляемые в АО «Аэропорт Оренбург» операторам (далее по тексту – Операторам), применяются затратный метод с возможностью последующей индексацией (метод прямого калькулирования), метод сопоставимых рынков.

При затратном методе тариф (цена) определяется на основе:

- прямых затрат, связанных с производством и реализацией товара/услуги;
- административно-управленческих расходов (общего назначения);
- прочих расходов;
- рентабельности.

Прямые затраты, связанные с производством и реализацией товаров и услуг, определяются с учётом:

- анализа фактических расходов за предыдущие отчётные периоды;
- индексов потребительских цен и индексов цен производителей на внутреннем рынке по официальным прогнозам Минэкономразвития России;
- прогнозируемого изменения объёмов работ (услуг) и степени влияния изменения объёмов работ (услуг) на динамику изменения расходов;
- условий заключённых или планируемых к заключению договоров со сторонними организациями по предоставлению услуг Операторам.

Прямые затраты группируются в соответствии с их экономическим содержанием по элементам затрат: затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, материальные затраты, амортизация, прочие затраты.

Для формирования себестоимости в составе расходов по обычным видам деятельности учитываются следующие калькуляционные статьи (группы, подгруппы):

- статьи "Оплата труда производственного персонала" и "Отчисления на социальные нужды" включают расходы, соответствующие данным статьи "Затраты на оплату труда" и "Отчисления на социальные нужды", предусмотренным действующим Положением по бухгалтерскому учёту (далее - ПБУ), только в части оплаты труда и отчислений на социальные нужды производственного персонала;
- отчисления на амортизацию включают расходы, соответствующие элементу затрат "Амортизация", предусмотренному ПБУ.
- расходы, соответствующие элементам «Материальные затраты» и «Прочие затраты» учитываются в калькуляционных статьях «Прочие производственные и общехозяйственные расходы».

В состав расходов статьи «Прочие производственные и общехозяйственные расходы» входят:

1. Расходы на содержание, эксплуатацию и техническое обслуживание собственных и арендованных зданий (помещений), сооружений, оборудования и иных объектов, стоимость топлива, покупной энергии, воды, горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ), расходных материалов, запасных частей.

2. Расходы на оплату материалов и услуг сторонних организаций для ремонта основных средств.

3. Расходы на оплату аренды земельных участков, каналов связи, прочие арендные и иные платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество, используемое непосредственно для производства услуг, услуг сторонних организаций по телеграфной,

телефонной, сотовой и прочим видам услуг связи, транспортных услуг.

4. Расходы на оплату услуг сторонних организаций и другие расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, в соответствии с требованиями и правилами, действующими на воздушном транспорте.

5. Затраты на страховые взносы по всем видам обязательного и добровольного страхования.

6. Расходы, связанные с сертификацией и лицензированием, расходы на изготовление бланков документации, отчётности, приобретение производственной технологической и нормативно-методической документации, иные связанные с производством и реализацией расходы.

7. Расходы на командировки, расходы по охране труда, расходы на юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги, канцелярские расходы, компенсации за использование личного транспорта, налоги, сборы, платежи, отчисления в специальные внебюджетные фонды, производимые в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком, расходы от брака, недостачи (по факту).

В состав административно-управленческих расходов входят расходы, непосредственно не связанные с производством, но необходимые для функционирования организации: оплата труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала; транспортные расходы административно-управленческого персонала, расходы, относящиеся на содержание административно-управленческой инфраструктуры и персонала и другие расходы.

Прочие расходы и налоги, не включаемые в состав расходов по обычным видам деятельности, учитываются при определении себестоимости в части расходов, связанных с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; расходов на уплату процентов за предоставление организации в пользование денежных средств (кредитов, займов); расходов на уплату процентов по договорам аренды и других расходов в соответствии с ПБУ.

Применяемый в расчётах размер рентабельности должен обеспечивать безусловное покрытие всех затрат, не включенных в состав расходов по обычным видам деятельности. Норма рентабельности с учётом получения прибыли как основной цели существования коммерческой организации согласно ГК РФ и уставных документов не может быть меньше 20%.

В связи с неравномерностью распределения многих факторов в течение года (объёмы, затраты и пр.) формирование тарифов (цен) на услуги всегда проводится на основе расходов и объёмов услуг за целый календарный год.

Тарифы (цены) взимаются по факту оказания услуг и в размере, действующем на дату выполнения (окончания выполнения) соответствующих услуг.